

# CONTRAT DE LOCATION

Madame, monsieur, j'ai le plaisir de vous adresser le contrat de location ci-dessous ainsi que l'état descriptif du logement. Si cette proposition retient votre attention, veuillez me renvoyer deux exemplaires du contrat revêtu de votre accord et accompagné d'un chèque bancaire ou postal représentant le montant des arrhes.

En espérant avoir le plaisir de vous accueillir très prochainement, je vous adresse mes sincères salutations.

Michel et Marie-Hélène CRENN

## Entre les propriétaires :

Michel et Marie-Hélène CRENN  
Moulin de L'Isle en Gall  
29430 PLOUESAT  
Téléphone : 02 98 69 89 43  
Portable : 06 18 06 79 56  
Courriel : michel.crenn4@wanadoo.fr  
Site web: www.plouescat-pieds-dans-leau.fr

## Et le locataire :

Mr  Mme : .....  
Adresse : .....  
C.P : ..... Ville : .....  
Tél : ..... Portable : .....  
E-mail : .....  
Nbre d'adultes : ..... Nbre d'enfants : .....

## **Pour la location de l'hébergement : cochez la villa souhaitée**

### Villa Marine

18 rue de l'Athabaskan, 29430 Plouescat  
Capacité : 6 personnes  
Surface de l'hébergement : 100 m2

### Villa Océane

20 rue de l'Athabaskan, 29430 Plouescat  
Capacité : 7 / 8 personnes  
Surface de l'hébergement : 150 m2

## **Conditions de location :**

### **Durée de la location saisonnière :**

Du ..... / ..... / ..... à 16 heures au ..... / ..... / ..... à 10 heures

Prix par semaine : ..... Euros, soit un total de : ..... Euros.

### **Dépôt de garantie :**

Un dépôt de garantie de 400 Euros en espèces vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde.

Cette caution vous sera restituée le jour de votre départ, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de la remise en état des lieux.

### **Charges :**

- Compris dans le prix de la location : L'eau, le gaz, sans relevé de compteurs. Les draps et serviettes.
- En plus du prix de la location :
  - Il sera effectué un relevé de compteur pour l'électricité (0,15 €/ kWh)
  - Taxe de séjour du 1<sup>er</sup> juillet au 31 août : 0,40 € / nuit et par personne (gratuit pour les moins de 13 ans).

## **Modalités :**

Cette location prendra effet dès réception à mon adresse de :

- deux exemplaires du présent contrat daté et signé avec la mention "lu et approuvé".
- les arrhes de ..... Euros. (soit 30%) à régler par chèque bancaire ou postal pour la France et par mandat postal pour les autres pays.

Le présent contrat est établi en deux exemplaires.

Fait le ..... / ..... / ..... à Plouescat  
Michel et Marie-Hélène CRENN

J'ai bien pris connaissance des conditions générales de locations.

Fait le ..... / ..... / ..... à .....  
Le locataire :

# CONDITIONS GENERALES DE LOCATIONS

## **DISPOSITIONS GENERALES**

Le locataire ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit ou maintien dans les lieux à l'expiration de la période de location prévue sur le présent contrat, sauf accord du propriétaire. Aucune modification (rature, surcharge,...) ne sera acceptés dans la rédaction du contrat sans l'accord des deux parties.

## **PAIEMENT**

La réservation deviendra effective dès lors que le locataire aura retourné un exemplaire du présent contrat accompagné du montant des arrhes 30% du séjour.

Le solde de la location sera versé le jour de l'arrivée. Si le locataire retarde son arrivée, il doit en aviser au préalable le propriétaire et lui faire parvenir le solde du loyer pour la date du début de la location initialement prévue.

## **DEPOT DE GARANTIE (ou caution)**

Le dépôt de garantie devra être versé à la prise de possession des lieux loués et ceci pour répondre à la perte ou dégâts qui pourraient être causés aux objets, mobiliers ou autres.

En règle générale (quand le locataire quitte les lieux à l'heure prévue au contrat ou à une heure convenant au propriétaire), il sera restitué au locataire au moment du départ (après état des lieux), déduction faite des dégâts, de la perte des objets, etc...

Si le dépôt de garantie s'avère insuffisant, le preneur s'engage à parfaire la somme après l'inventaire de sortie. Ce présent cautionnement ne pourra en aucun cas être considéré comme participation du loyer.

## **UTILISATION DES LIEUX**

Le locataire jouira de la location d'une manière paisible et en fera bon usage, conformément à la destination des lieux. A son départ, le locataire s'engage à rendre la location aussi propre qu'il l'aura trouvée à son arrivée.

L'ensemble du matériel figurant à l'inventaire, devra être remis à la place qu'il occupait lors de l'entrée dans les lieux.

Le preneur s'oblige à entretenir en parfait état les installations sanitaires, électriques et de chauffage pour lesquelles il devra prendre toutes précautions.

Toutes réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location seront à la charge du preneur.

La location ne peut en aucun cas bénéficier à des tiers, sauf accord préalable du propriétaire.

La sous-location est interdite au preneur, sous quelque prétexte que ce soit, même à titre gratuit, sous peine de résiliation de contrat. Le montant intégral du loyer restant acquis ou dû au propriétaire.

Les locaux loués sont à usage d'habitation provisoire ou de vacances excluant toute activité professionnelle, commerciale ou artisanale de quelque nature que ce soit, voire à caractère complémentaire ou occasionnel de l'habitation (maximum trois mois).

L'installation de tentes ou le stationnement de caravanes sur le terrain de la propriété louée est interdite, sauf accord préalable du propriétaire.

Le propriétaire fournira le logement conforme à la description qu'il en a faite et le maintiendra en état de servir. En règle générale, le locataire quitte les lieux à l'heure prévue au contrat ou à une heure convenant au propriétaire, après état des lieux.

## **CAS PARTICULIERS**

Le nombre de locataires ne peut être supérieur à la capacité d'accueil maximum indiquée sur le catalogue ou l'état descriptif.

A titre exceptionnel et sous réserve de l'accord du propriétaire, il pourra être dérogé à cette règle.

Dans ce cas, le propriétaire sera en droit de percevoir une majoration de prix qui devra être préalablement communiquée au locataire et consignée sur le contrat de location.

### ***ETAT DES LIEUX ET INVENTAIRE***

L'état des lieux et inventaire du mobilier et divers équipements seront faits en début et en fin de séjour par le propriétaire et le locataire. En cas d'impossibilité de procéder à l'inventaire lors de l'arrivée, le locataire disposera de 24 h pour vérifier l'inventaire affiché et signaler au propriétaire les anomalies constatées. Passé ce délai, les biens loués seront considérés comme exempts de dommages à l'entrée du locataire.

En cas de non réalisation d'état des lieux au départ, en raison d'une heure de départ autre que celle prévue au contrat et incompatible avec l'emploi du temps, le propriétaire effectuera unilatéralement l'état des lieux à l'heure prévue, et enverra la caution dans la semaine suivant le départ, en l'absence de dégradation et sous réserve de bonne remise en état des lieux.

Si le propriétaire constate des dégâts, il devra en informer le locataire sous huitaine.

En ce qui concerne les détériorations dûment constatées, elles feront l'objet d'une retenue sur le dépôt de garantie dont le montant sera déterminé par accord amiable entre le propriétaire ou son représentant et le locataire. En cas de litige, un devis sera effectué par un professionnel ou un organisme habilité, sollicité par le locataire avant son départ ou, à défaut, par le propriétaire lors de l'état des lieux de sortie. Dans ce cas, le dépôt de garantie sera restitué au locataire par courrier sous quinzaine, déduction faite du montant des travaux estimés par le devis.

### ***ANIMAUX***

La présence d'animaux familiers, est autorisée après accord du propriétaire.

### ***CONDITIONS D'ANNULATION***

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée.

#### **a) Annulation du séjour par le locataire avant l'entrée en jouissance :**

Si le locataire se désiste dans un délai de 3 semaines avant l'arrivée au gîte, le séjour reste dû dans son intégralité. Toutefois, si le propriétaire trouve à relouer cette même période et au même prix, déduction faite des frais éventuels causés par cette annulation, celui-ci s'engage à rembourser le locataire défaillant.

Dans les autres cas de figure, les arrhes restent acquises au propriétaire avant la date prévue de location. Elles pourront être restituées quand la location aura pu être relouée pour la même période et au même prix, déduction faite des frais éventuels causés par cette annulation.

#### **b) En cas d'annulation de la location par le propriétaire :**

Ce dernier reversera au locataire le double du montant des arrhes qu'il a perçues dès notification de la dite annulation.

### ***INTERRUPTION DU SEJOUR***

En cas d'interruption anticipée du séjour par le locataire, et si la responsabilité du propriétaire n'est pas remise en cause, il ne sera procédé à aucun remboursement, hormis le dépôt de garantie.